

OSNOVNA ŠOLA FRANCETA PREŠERNA MARIBOR
Žolgarjeva ulica 2, 2000 Maribor

Številka: 406-1/2024/3
Datum: 27. 5. 2024

Na podlagi 52., 57., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Osnovna šola Franceta Prešerna Maribor, Žolgarjeva ulica 2, 2000 Maribor, kot upravljavka nepremičnin v lasti Mestne občine Maribor (v nadaljevanju: upravljavka), dne 27. 5. 2024 objavlja

NAMERO O ODDAJI ŠOLSKIH PROSTOROV V BREZPLAČNO UPORABO PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

Osnovna šola Franceta Prešerna Maribor, Žolgarjeva ulica 2, 2000 Maribor, namerava od predvidoma 1. 9. 2024 dalje za določen čas – obdobje šolskih let 2024/2025, 2025/2026, 2026/2027 in 2027/2028, v brezplačno uporabo oddati naslednje prostore v šolski stavbi št. 659-4081 na naslovu Žolgarjeva ulica 2, 2000 Maribor, ki stoji na parc. št. 1175/1, k.o. 659 Tabor:

- učilnica 1 v izmeri 28,5 m²,
- učilnici 2 in 3 z garderobo v izmeri 60 m²,
- učilnica 4 v izmeri 28 m²,

s souporabo sanitarij, jedilnice, telovadnice, dvorišča za dostop do vhoda v šolsko stavbo ter hodnikov in stopnišč, ki omogočajo dostop do navedenih šolskih prostorov.

Zgoraj navedeni prostori šole se oddajajo v brezplačno uporabo izključno uporabniku, ki ima v skladu s prvo alinejo prvega odstavka 68. člena ZSPDSLS-1 status osebe javnega prava za opravljanje javnih nalog na področju vzgoje in izobraževanja, oziroma bo izvajal javno službo na področju vzgojno-izobraževalne dejavnosti. Navedena zahteva predstavlja pogoj za prijavo in oddajo prostorov v brezplačno uporabo.

V kolikor bo za brezplačno uporabo zainteresiranih več interesentov, ki bodo izpolnjevali pogoj iz prejšnjega odstavka, bo Osnovna šola Franceta Prešerna Maribor samostojno presodila o najprimernejšem interesentu. Prednost pri izbiri imajo javni vzgojno-izobraževalni zavodi, ki izvajajo programe s področja osnovnošolskega izobraževanja otrok s posebnimi potrebami.

V primeru nejasnosti bo Osnovna šola Franceta Prešerna Maribor interesente kontaktirala po telefonu / po elektronski pošti (iz podatkov napisanih na Obrazcu 1, ki je priloga te namere) v roku 5 dni po izteku roka za objavo te namere za dodatna pojasnila.

Osnovna šola Franceta Prešerna Maribor si pridržuje pravico zavrniti vse prijave na namero, ki ne ustrezajo predvideni oz. primerni dejavnosti. Odpiranje prijav na namero ne bo javno.

V skladu z drugim odstavkom 52. člena ZSPDSLS-1 se mora namera o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo objaviti na spletni strani upravljavca najmanj 20 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in mora biti objavljena najmanj 20 dni.

Morebitni interesenti za brezplačno uporabo prostorov morajo svoje prijave na namero z izpolnjenim Obrazcem 1 (v prilogi te namere) oddati **do vključno 16. 6. 2024 na način:**

- elektronsko (dokumenti skenirani in predloženi v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu) po elektronski pošti na naslov darja.eisner@osfpmaribor.si, z obveznim naslovom v Zadevi: »Prijava na namero, št. zadeve 406-1/2024/3«, pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim), upošteva se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno zadnjega dneva objave do 23:59), ali
- priporočeno po pošti na naslov Osnovna šola Franceta Prešerna Maribor, Žolgarjeva ulica 2, 2000 Maribor (upošteva se prijava, ki bo oddana po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan roka za prijavo), s pripisom na kuverti »Prijava na namero, št. zadeve 406-1/2024/3«,
- osebno v tajništvo Osnovne šole Franceta Prešerna Maribor, Žolgarjeva ulica 2, 2000 Maribor v času od 8. do 14. ure.

Obrazcu 1 se mora obvezno priložiti naslednja dokumentacija:

- dokazilo, da je zainteresirana oseba organizirana kot oseba javnega prava za opravljanje javnih nalog na področju vzgoje in izobraževanja oziroma da izvaja javno službo na področju vzgojno-izobraževalne dejavnosti (ustanovitveni akt osebe javnega prava in izpis iz Poslovnega registra Slovenije pri AJPES oziroma iz sodnega registra).

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen Obrazec 1 ali manjkajoča in nepopolna zahtevana dokumentacija) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati.

Izbran interesent bo pozvan na podpis pogodbe, neizbrani interesenti pa obveščeni po elektronski pošti. V kolikor izbrani interesent ne podpiše pogodbe v roku 10-ih dni po pozivu upravljavke na podpis, se šteje da odstopa od prijave na namero. Uporabnik bo s sklenitvijo pogodbe o brezplačni uporabi zavezan plačevati sorazmerni del obratovalnih stroškov, stroškov manjših vzdrževalnih del, stroškov zavarovanja in nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ter druge stroške, za katere se pogodbene stranke dogovorijo s pogodbo.

Osnovna šola Franceta Prešerna Maribor ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

Podrobnejše informacije o predmetu brezplačne uporabe se lahko pridobijo pri kontaktni osebi Damjan Pihler, tel. št. 051 621 020, e-naslov: damjan.pihler@osfpmaribor.si.

Damjan Pihler, ravnatelj

Priloga:

- Obrazec 1 - prijava na namero

OBRAZEC 1.	PRIJAVA NA NAMERO Z IZJAVO skladno z objavljeno namero št. 406-1/2024/3
------------	--

Interesent*:	
Naslov*:	
Matična številka / EMŠO*:	
Identifikacijska številka za DDV/ davčna številka*:	
Ime in priimek kontaktne osebe interesenta*:	
Telefon kontaktne osebe interesenta*:	
Elektronska pošta kontaktne osebe interesenta*:	
Kratek opis nameravane dejavnosti z navedbo šifre dejavnosti po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti-SKD 2008 (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08)*: <i>(Interesente prosimo, da v opisu dejavnosti izhajajo iz kriterijev zahtevanih v razpisu na prvi strani)</i>	

* vsi podatki so obvezni! V kolikor ponudnik ne izpolni pravilno vseh podatkov in ne predloži zahtevane dokumentacije se prijava brez obrazložitve zavrže.

<p>IZJAVA</p> <p>Izjavljam, da mi je stanje šolskih prostorov, ki so predmet oddaje v brezplačno uporabo, v naravi poznano, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. _____ z dne _____ in, da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti.</p> <p>Kraj : _____</p> <p>Datum: _____</p> <p>Podpis interesenta: _____</p>
